

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice **67**

Présents **46**

Votants **57**

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Lundi 20 Mars à 18 H 30**
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session **ordinaire** à la salle des Fêtes de Sermages.

sous la Présidence de **M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 14 Mars 2025

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : /
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT

- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT

- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON

- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE

- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chougny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christina MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : /
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Floor NUSINK

OBJET :

URBANISME :

APPROBATION DE LA
MODIFICATION N°1 DU
PLUi DU SUD MORVAN



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **10/04/2025**

Publié ou notifié
le : **10/04/2025**

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_55-DE



- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : Thierry PACHOUT Supplée René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Michel MULOT
- 5 – M. Patrick CHAUSSAT à M. Denis LARUE
- 6 – Mme Danièle NIVOT à Mme Bernadette MADINSKI
- 7 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Gilles GONIN
- 8 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Thierry DESCOURS à Mme Floor NUSINK
- 10 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 11 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN

URBANISME : APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1

DU PLUi SUD MORVAN

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique qu'une modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme a été prescrite par arrêté en date du 20 Mars 2024, considérant qu'il y avait lieu de faire évoluer le PLUi, particulièrement pour la mise en place d'un secteur Npv permettant le développement d'un projet d'agriphotovoltaïsme et pour la création de cinq secteurs de STECAL (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées) rendant possible le développement d'activités isolées dans l'espace agricole.

Rappel de la procédure

Demande « cas par cas » auprès de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE)

Une demande dite « cas par cas » a été faite auprès de la MRAE afin de savoir si celle-ci considèrerait nécessaire la réalisation d'une évaluation environnementale.

Dans son avis en date du 24 Juin 2024, la MRAE a indiqué que le projet n'était pas soumis à évaluation environnementale.

Notification du dossier

Le dossier de modification n°1 du PLUi a été parallèlement notifié à l'ensemble des Personnes Publiques Associées (PPA). Dans ce cadre, quatre avis ont été reçus de la préfecture, de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité et de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers.

Avis de l'État

L'État émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie

La Chambre de Commerce et d'Industrie émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité

L'Institut National de l'Origine et de la Qualité émet un avis favorable sans remarque sur le projet de modification n°1.

Avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers émet un avis favorable sans remarque concernant le premier projet de modification n°1 concernant notamment le secteur Npv et la création de 4 STECAL Ax.

Par ailleurs, au vu de l'ajout d'un STECAL dans le dossier, suite à une contribution lors de l'enquête publique, il convenait de re-demander un avis à la CDPENAF concernant ce dernier. A la suite de ce second passage en commission, la CDPENAF a émis un avis favorable sur le STECAL Ax ajouté pour le développement d'une activité de paysagiste isolée en zone agricole.

Observations faites lors de l'enquête publique

L'enquête publique s'est déroulée du 23 Septembre 2024 au 07 Octobre 2024 inclus.

Lors de l'enquête publique, 6 observations ont été consignées sur le registre de l'enquête publique.

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_55-DE



.../...

Quelques remarques concernaient des sujets n'entrant pas dans le champ de la modification.

- 2 demandes de création d'un nouveau STECAL Ax pour le développement d'activités artisanales isolées
- 1 demande d'information concernant la zone Uh et sa possibilité d'accueil d'activité
- 2 demandes concernant la possibilité d'agrandir une zone constructible sur de la zone agricole ou naturelle
- 1 demande concernant la possibilité d'établir une activité de tourisme liée à des logements insolites

Conclusion du commissaire enquêteur

En conclusion de son rapport, le commissaire enquêteur a ainsi formulé son avis : « J'émet un AVIS FAVORABLE au projet de Modification de Droit Commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communautés de communes Sud Morvan.

Assorti de la Recommandation suivante :

- Pour sécuriser le règlement, il conviendra de faire apparaître dans les dispositions générales du règlement les nouvelles zones à créer à savoir la zone Npv et la zone STECAL Ax.
- De même, concernant la zone N, si des dispositions spécifiques sont prévues, en référence à la zone Npv, il conviendrait de les ajouter dans les différentes sections, sous-sections et différents articles du règlement. »

Suite à l'avis de la MRAE, aux avis des Personnes Publiques Associées, aux rapports et avis de Monsieur le Commissaire Enquêteur, Mr. le Président de la Communauté de Communes propose que la correction suivante soit apportée au dossier :

- En lien avec une demande de l'enquête publique, notamment pour permettre le développement d'une activité de paysagiste isolée en zone agricole, un nouveau STECAL Ax sera créé. La collectivité ne souhaite pas s'opposer au développement de l'activité de paysagiste du demandeur, au contraire, elle souhaite le permettre vu qu'il s'agit d'un jeune artisan s'implantant sur le territoire. Il serait dommage de freiner son activité.
- En lien avec la première remarque du commissaire enquêteur, les secteurs Npv et Ax seront inscrits dans les dispositions générales du règlement.

Le Conseil Communautaire,

VU la délibération du conseil communautaire du 14 Décembre 2016, approuvant le PLUi,
VU l'arrêté du président de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan en date du 20 Mars 2024 prescrivant la modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la communauté de communes Sud Morvan ;

VU l'avis tacite de la MRAE en date du 24 Juin 2024 sur la non nécessité de réaliser une évaluation environnementale ;

VU la délibération du conseil communautaire en date du 11 Juillet 2024 portant sur la non nécessité de réaliser une évaluation environnementale ;

VU les avis des Personnes Publiques Associées, le rapport et les conclusions de monsieur le commissaire enquêteur sur l'enquête publique qui s'est déroulée du 23 Septembre 2024 au 07 Octobre 2024 inclus,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_55-DE



.../...

Considérant qu'il est nécessaire d'apporter des corrections au dossier de modification pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées, des observations du public et du rapport du commissaire, à savoir :

- La reprise du règlement afin d'inscrire, dans les dispositions générales, les nouveaux secteurs créés, notamment Npv et Ax.
- La reprise de l'additif au rapport de présentation afin de présenter et de justifier l'ajout d'un STECAL supplémentaire découlant d'une activité de paysagiste, en lien avec une remarque de l'enquête publique ;
- La reprise du plan de zonage de la commune de Montaron pour l'intégration du STECAL ajouté.

Considérant que le dossier de modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes Sud Morvan, tel qu'il est présenté au conseil communautaire, comprenant :

- L'additif au rapport de présentation
- Le nouveau règlement écrit
- Les nouveaux plans de zonage (Moulins-Engilbert, Vandenesse et Montaron)

Et modifié à la suite des avis des Personnes Publiques Associées, des observations du public et du rapport du commissaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L153-21 du Code de l'Urbanisme,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, approuve le dossier de modification N°1 du PLUi de la Communauté de communes Sud Morvan tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme :

- La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de la Nièvre ;
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage dans les mairies concernées ainsi qu'au siège de la Communauté de communes durant un mois ;
- La mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- Le dossier sera téléversé sur le Géoportail de l'Urbanisme

Envoyé en préfecture le 10/04/2025
Reçu en préfecture le 10/04/2025
Publié le
ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_55-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 20 Mars 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Patrick REVENEAU.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**